

## Základní podmínky nájmu movitých předmětů KVIS Pardubice a.s.

### I. Úvodní ustanovení

Tyto Základní podmínky nájmu movitých předmětů (dále jen „ZPNMP“) jsou nedílnou součástí Smlouvy o nájmu bednění, lešení, stavební mechanizace či zařízení staveniště (dále jen „Smlouva“) mezi společností KVIS Pardubice a.s. jako pronajímatelem (dále jen „pronajímatel“) a nájemcem (dále jen „nájemce“).

Písemně sjednaná odchýlná úprava ve Smlouvě má přednost před zněním ZPNMP. Tyto ZPNMP jsou dostupné na webové stránce pronajímatele v záložce dokumenty ke stažení.

### II. Základní parametry pronájmu

Smlouvou pronajímatel přenechává nájemci na dobu určitou ujednanou ve Smlouvě.

Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výhradně při stavební činnosti, kterou sám realizuje. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Za podmínek stanovených ZPNMP je nájemce oprávněn žádat po pronajímateli předání předmětu nájmu do dočasného užívání v libovolném rozsahu (dle kapacit pronajímatele), a to i opakovaně po dobu platnosti smlouvy. Pronajímatel se zavazuje mu toto poskytnout pouze za předpokladu, že k tomu bude mít dostatečné kapacity. Každé předání se smluvní strany zavazují stvrdit podpisem vzestupně číslovaného zápůjčního listu nebo předávacího protokolu.

Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli zajištění za splnění všech svých závazků ze Smlouvy či s ní souvisejících, vč. náhrady případných škod. Nedohodnou-li se strany jinak, platí, že zajištění nájemce poskytne ve formě zálohy, jejíž výše je uvedena ve Smlouvě.

### III. Předání a vrácení předmětu nájmu

V předem dohodnutém čase převezme nájemce předmět nájmu v půjčovně pronajímatele na adrese shodné s jeho sídlem (dále také jen „půjčovna“) oproti podpisu zápůjčního listu nebo předávacího protokolu po tom, co byl pronajímatelem seznámen s pravidly pro zacházení s předmětem nájmu a po tom, co mu byla (je-li to obvyklé) předvedena jeho funkčnost.

Ujedná-li pronajímatel s nájemcem převzetí předmětu nájmu později po podpisu Smlouvy, platí, že nepřevzme-li nájemce předmět nájmu ani ve lhůtě do 48 hodin ode dne dohodnutého termínu převzetí, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s převzetím předmětu nájmu.

Nájemce se zavazuje zajistit, aby převzetí i vrácení předmětu nájmu provedla osoba oprávněná za něj v tomto rozsahu jednat (dále jen „odpovědná osoba“), když tato osoba je povinna podepsat zápůjční list a vratku půjčovny. Nebude-li odpovědná osoba přítomna, jedná se dle ujednání smluvních stran o podstatné porušení smlouvy a ZPNMP ze strany nájemce a pronajímatel je v takovém případě oprávněn předání předmětu nájmu odmítnout. V takovém případě trvá povinnost nájemce hradit nájem po celou dobu nájmu do dne podpisu vratky půjčovny oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Předmět nájmu se nájemce zavazuje vrátit pronajímateli nejdříve v poslední den platnosti smlouvy.

**Vrácení předmětu nájmu oznámí nájemce 1 pracovní den předem na tel.: 604 258 268 nebo e-mailem na adresu info@pujcovnasemtín.cz.** Neoznámí-li nájemce vrácení předmětu nájmu v uvedené lhůtě, je k písemné výzvě pronajímatele povinen uhradit pronajímateli paušální manipulační poplatek ve výši **500,- Kč** při vrácení předmětu nájmu ve dnech pondělí až čtvrtek a paušální manipulační poplatek ve výši **1 500,- Kč** při vrácení předmětu nájmu v pátek.

Ve dnech pracovního volna není možné předmět nájmu vracet. V případě, že nájemce neoznámí alespoň **1 pracovní den předem** dle výše uvedeného vrácení předmětu nájmu, nezaručuje pronajímatel provedení vykládky předmětu nájmu z dopravního prostředku nájemce (k vykládce může dojít s větší časovou prodlevou případně až v další den), pronajímatel nenese odpovědnost za včasnost vykládky (zejména za škody tím vzniklé).

Vrácení předmětu nájmu je možné pouze v pracovní době za přítomnosti technika půjčovny v sídle pronajímatele tj., s výjimkou dnů pracovního volna, **PO-PÁ: 6:00 – 14:00**.

V případě, že nájemce nevrátí předmět nájmu (celý či být jen z části) nejpozději v poslední den nájmu ujednaného ve smlouvě, a to ani v dodatečném termínu dohodnutém s pronajímatelem, zavazuje se pronajímateli hradit nájemné ve výši dvojnásobku Kč/m<sup>2</sup> a Kč/ks za každý další započatý den, a to počínaje dnem následujícím po posledním dnem nájmu. Spolu s takto zvýšeným nájemným se zavazuje hradit i DPH v zákonem stanovené výši, a to do dne, než vrátí předmět nájmu v celém rozsahu.

Zjistí-li pronajímatel, že předmět nájmu není vrácen kompletní anebo je poškozen, oznámí tuto skutečnost nájemci a vyzve jej k úhradě ceny chybějících anebo poškozených částí předmětu nájmu. **V případě, že předmět nájmu (anebo jeho část) nebyl vrácen, zavazuje se nájemce uhradit k výzvě pronajímatele cenu nevráceného dle ceníku pronajímatele platného k okamžiku nevrácení sníženou o 20 %** (ceníky k okamžiku podpisu smlouvy jsou přílohami této smlouvy, tyto ceníky se s ohledem na cenu materiálů a nových dílů na trhu mohou měnit; nájemce výslovně souhlasí s tím, že jej pronajímatel není povinen informovat o aktualizacích platných ceníků; pronajímatel se zavazuje, že aktuálně platné ceníky poskytne nájemci na jeho žádost). V případě poškození předmětu nájmu anebo jeho části se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit skutečné náklady na odstranění poškození; v případě, že odstranění poškození předmětu nájmu nebude možné, nebo bude možné za nepřiměřené náklady nebo za jinak nepřiměřených podmínek, bude se na takový díl hledět, jako by nebyl vrácen a nájemce se zavazuje uhradit cenu takového dle předchozího věty.

Nájemce je povinen při skončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému účelu užívání, obvyklé míře opotřebení, vyčištěn, s veškerým příslušenstvím, doklady/dokumentací, klíči a podklady a předvést jeho funkčnost.

Neoprávněnému užívání předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn zamezit tím, že svépomocí, případně pomocí třetí osoby, odebere předmět nájmu z místa, na kterém se nachází, přičemž veškeré náklady spojené s úkonem odebrání předmětu nájmu nese nájemce.

### IV. Převaha předmětu nájmu

Převahu předmětu nájmu k a od pronajímatele zajišťuje nájemce na své náklady s tím, že oba přepravní dny jsou zahrnuty do doby nájmu a nájemce za ně hradí nájemné. Pro přepravu předmětu nájmu doporučuje pronajímatel použít upínací pásy k upevnění palet s předmětem nájmu na ložné ploše vozidel. Pronajímatel je oprávněn odmítnout provést nakládku anebo přejímku předmětu nájmu, pokud nájemce použije k dopravě předmětu nájmu nevhodný dopravní prostředek (tj. zejména bez demontovatelných boků a použití upínacích pásů k upevnění palet s předmětem nájmu tak, aby byla možná vykládka a nakládka vysokozdvížným vozíkem) anebo by manipulace s předmětem nájmu mohla být v rozporu se zásadami ochrany zdraví a bezpečnosti práce. Okamžikem odmítnutí dle předchozí věty za současného podpisu zápůjčního listu nebo předávacího listu se předmět nájmu dle dohody smluvních stran považuje za předaný do dispozice nájemce.

## V. Prodlení s úhradou nájemného a jiných plateb

V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného nebo jiných plateb se zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každá započatý den prodlení.

Zaplacením úroku z prodlení anebo jiné sankce sjednané dle této smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která mu vznikla v souvislosti s porušením povinností nájemcem. Úrok z prodlení je nájemce povinen zaplatit bez ohledu na zavinění.

## VI. Podmínky užívání předmětu nájmu a ostatní ujednání

Nájemce prohlašuje a činí nesporným, že byl při přebírání předmětu nájmu řádně seznámen s jeho obsluhou a údržbou, vč. potřebných revizí.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze:

- pouze k účelu, ke kterému je určen;
- pomocí odborné technicky způsobilých osob (svých zaměstnanců), jejichž proškolení prokazatelně zajistil;
- v souladu s návodem na obsluhu a údržbu předmětu nájmu či jiné jeho technické dokumentace (dále i jen „technická dokumentace“), které se nájemce zavazuje si obstarat, nebyli-li mu předány pronajímatelem, v souladu veškerými vnějšími okolnostmi a dále s platnými normami a předpisy (např. požárními, ekologickými, hygienickými, o bezpečnosti práce aj.), jakož i jeho technickým stavem;
- za současného zajištění všech účinných opatření vedoucích k odvrácení poškození, zničení, odcizení, ztrátě předmětu nájmu, jeho zneužití třetími osobami či způsobení škody jeho provozem (viz např. čl. IX. ZPNMP) a opatření, která, za předpokladu, že selžou výše uvedená opatření, zajistí plnou reparaci důsledků, jímž nájemce v rozporu s povinností stanovenou v tomto ujednání, nezabránil (takovým opatřením je zejména sjednání odpovídajícího připojištění);
- tehdy není-li poškozen.

Podpisem smlouvy nájemce potvrzuje, že s návody k použití předmětu nájmu byl řádně seznámen a zavazuje se předmět nájmu užívat řádně v souladu s těmito návody a k účelu uvedeném ve smlouvě. Nájemce je povinen zajistit, aby předmět nájmu užívaly výhradně osoby k tomu podle patřičných předpisů oprávněné a ze strany nájemce řádně poučené. Nájemce se současně zavazuje chránit předmět nájmu před poškozením, zničením nebo odcizením a zavazuje se provádět jeho běžnou údržbu a vrátit jej pronajímateli v čistém a nepoškozeném stavu.

**Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provést jakoukoli technickou změnu či úpravu předmětu nájmu.**

**Nevrátí-li nájemce předmět nájmu roztříděný podle jednotlivých rozměrů na paletách anebo vrátí-li předmět nájmu neočištěný, zavazuje se k písemné výzvě pronajímatele uhradit pronajímateli manipulační poplatek 800,- Kč za každou započatou hodinu ruční manipulace anebo čištění předmětu nájmu.**

Smluvní strany se dohodly, že nájem se považuje za ukončený při vrácení kompletního předmětu nájmu za současného podpisu listiny označené jako vratka půjčovna nebo předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran anebo protokolu o nevrácení.

## VII. Specifické podmínky užívání předmětu nájmu BEDNĚNÍ a ostatní ujednání

Nájemce je povinen před každým použitím předmětu nájmu použít odbedňovací nátěr **Ekol-S**, v případě rámového bednění i chráničky na závitové tyče a zátky do otvorů v bednění a v případě bednění DUO použít olej **PlastoClean** předepsaný výrobcem bednění (jiný přípravek nesmí být používán).

**Kontrolu kvality předmětu nájmu** (dále jen „kontrola kvality“) vráceného nájemcem provede pronajímatel **do 3 pracovních dní** ode dne podpisu listiny označené jako „vratka půjčovna“ oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Při kontrole kvality bednění DOMINO a DUO pronajímatel postupuje dle kritérií výrobce bednění.

V případě rámového bednění DOMINO jsou všechny panely, vnitřní a kloubové rohy předmětu nájmu (dále všechny společně jen „díly“) označeny logem KVIS. Bude-li toto specifické logo na jakémkoliv z dílů vrácených nájemcem chybět, nebudou takové díly pronajímatelem převzaty a ve shodě s ujednáním smluvních stran se budou považovat za nevrácené.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že v nájemném není zahrnuta úhrada spotřebního materiálu (chráničky na závitové tyče, odbedňovací nátěr Ekol-S, PlastoClean, zátky do panelů atd.). Tento materiál dodá pronajímatel nájemci na základě samostatné objednávky nájemce.

K předchozí písemné žádosti nájemce poskytne pronajímatel nájemci na sjednanou dobu šéfmontéra za úplaty ve výši 780,- Kč/hod činnosti šéfmontéra.

## VIII. Specifické podmínky užívání předmětu nájmu STAVEBNÍ MECHANIZACE, ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ a ostatní ujednání

Nájemce nesmí z předmětu nájmu odstranit, poškodit, smazat nebo zakrýt logo firmy pronajímatele, jinak mu bude účtována smluvní pokuta ve výši 2.500,- Kč za každé odstranění/poškození/smazání/zakrytí loga.

Pohonné hmoty, resp. jiný druh poháněcí energie nutné pro užívání předmětu nájmu, stejně jako mazadla či jiné provozní kapaliny ve smyslu technické dokumentace a doporučení pronajímatele zajišťuje na svoje náklady nájemce.

Nájemce se zavazuje pravidelně provádět všechny úkony údržby předmětu nájmu (zejména ty stanovené v návodu k obsluze a údržbě předmětu nájmu) a přesně dodržovat jejich, byť i jen doporučené, lhůty.

Za **nevrácení dokladů** či dokumentace, jako návod k obsluze, revizní kniha atd., při vrácení předmětu nájmu nájemcem, je nájemce povinen uhradit pronajímateli **smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každou jednotlivou dokumentaci/dokad.**

## IX. Údržba, ochrana a zabezpečení předmětu nájmu

Nájemce se zavazuje **pravidelně provádět všechny úkony údržby předmětu nájmu** (zejména ty stanovené v návodu k obsluze a údržbě předmětu nájmu) a přesně dodržovat jejich, byť i jen doporučené, lhůty.

Nájemce se zavazuje předmět nájmu **chránit a zabezpečit**, a to vždy i během přestávek při pracovní činnosti, zejména tak aby jej zejména nemohla užít osoba, která k tomu není dle Smlouvy, ZPNMP, právních a jiných předpisů oprávněna, aby nemohlo dojít k poškození, zničení či zcizení předmětu nájmu a tak, aby předmětem nájmu případně škoda nevyvolal.

## X. Poškození, poruchy, havárie aj. a důsledky s tím spojené

Dojde-li v době, kdy má nájemce předmět nájmu ve své dispozici k poškození, poruše, havárii, ztrátě nebo odcizení předmětu nájmu nebo dokumentace s předmětem nájmu související, popřípadě ke způsobení škody předmětem nájmu nebo v souvislosti s jeho provozem nebo, má-li nájemce za to, že předmět nájmu vyžaduje opravu, nájemce se zavazuje:

- okamžitě přerušit používání předmětu nájmu;
- neprodleně to oznámit pronajímateli s vylíčením všech podrobností a foto/video dokumentací a případně umožnit pronajímateli osobní kontrolu předmětu nájmu. Dále budou strany postupovat dle vzájemné dohody.

**Nájemce odpovídá za škodu** na předmětu nájmu nebo jinou škodu vzniklou v souvislosti s užíváním předmětu nájmu bez omezení a **bez ohledu na zavinění**.

Škodou dle výše uvedeného ustanovení, nejsou jen náklady, které byly nebo budou vyvolané poškozením, zničením či zcizením předmětu nájmu, ale také náklady, které pronajímatel byl nebo bude nucen hradit v důsledku nepřevzetí předmětu nájmu nájemcem (hlídání a skladování předmětu nájmu, ušlý zisk, ušlé nájemné, které měl nájemce po celou dobu nájmu platit atd.), v důsledku neoprávněného užívání předmětu nájmu, v důsledku zanedbání údržby, prohlídek a revizí (např. při opožděném vrácení předmětu nájmu), v důsledku vrácení předmětu nájmu znečištěného nad míru běžného užívání předmětu nájmu (čištění a desinfekce) či v důsledku vymáhání dluhu na nájemci a dále částka odpovídající ušlému nájemnému, které by jinak, pokud by nedošlo k odstoupení pronajímatele od Smlouvy pro porušení povinností nájemce či nedodržení pravidla zacházení s předmětem nájmu, byl podle Smlouvy nájemce povinen pronajímateli zaplatit a dále částka, kterou na pronajímateli uplatní vlastník předmětu nájmu nebo jiný subjekt zejména v důsledku popsaném v prvním odstavci tohoto článku ZPNMP.

Ujednání ani zaplacení smluvní pokuty dle ZPNMP, se nedotýká práva pronajímatele na náhradu škody dle ZPNMP.

V případě nejasnosti příčiny vzniku stavu předmětu nájmu, který neumožňuje užívání předmětu nájmu, přezkoumá okolnosti vzniku a příčiny stavu přebírající technik.

Nebude-li nájemce souhlasit s posouzením přebírajícího technika, objedná pronajímatel na náklady nájemce vyhotovení znaleckého posudku a do doby vyhotovení znaleckého posudku není pronajímatel povinen převzít předmět nájmu, přičemž nadále platí, že trvá povinnost nájemce hradit nájemné, pokud nebude sjednáno jinak.

## XI. Pojištění

Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je pojištěn pouze v rozsahu zákonných povinností pronajímatele, např. zákonným pojištěním odpovědnosti z provozu vozidla, pokud je předmět nájmu vozidlem. Další druhy pojištění nebo připojištění nad rámec výše uvedeného pojištění pronajímatele, včetně havarijního pojištění či pojištění odpovědnosti, zajišťuje a hradí nájemce.

## XII. Pravidelné revize, technické prohlídky a kontrola předmětu nájmu pronajímatelem

Pronajímatel zajišťuje pravidelné odborné **revize** předmětu nájmu dle zákona a zajišťuje na svoje náklady **předepsané technické prohlídky**. Potřebu jejich provedení oznámí pronajímatel min. 2 dny předem nájemci a nájemce se zavazuje na vlastní náklady přivést předmět nájmu do prostor půjčovny a na vlastní náklady odvést zpět, pokud není písemně dohodnuto jinak.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv na vyžádání pronajímatele přístup k předmětu nájmu za účelem provedení kontroly jeho stavu a ověření řádného užívání nájemcem, a to bez zbytečného odkladu po takovém vyžádání.

Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro zajištění revizí, technických prohlídek, kontrol či provádění oprav pronajímatelem.

## XIII. Odstoupení pronajímatele a řešení sporů

Pronajímatel je oprávněn při porušení kterékoliv z povinností nájemce či pravidla pro užívání předmětu nájmu dle těchto ZPNMP nebo Smlouvy odstoupit **kdykoli** od Smlouvy, s okamžitou účinností, bez ohledu na to, zda má pronajímatel právo za dané porušení účtovat nájemci smluvní pokutu nebo nemá a bez ohledu na to, jakou dobu dané porušení či zanedbání pravidla trvá či trvalo.

Pronajímatel má rovněž od Smlouvy odstoupit, pokud nájemce užívá předmět nájmu nebo trpí jeho užívání v rozporu se Smlouvou, platnými předpisy nebo zájmem pronajímatele takovým způsobem, kterým se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jeho zničení, pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda.

Odstoupením od Smlouvy dochází ke skončení nájmu a nájemce je povinen předmět nájmu vrátit pronajímateli. Pro vrácení předmětu nájmu po odstoupení od smlouvy se použijí ust. ZPNMP.

V případě pochybností o doručení odstoupení pronajímatele platí, že odstoupení bylo nájemci doručeno 5. dne poté, co bylo podáno k přepravě na poštu.

K řešení případných sporů vzniklých z tohoto závazkového vztahu určují účastníci jako příslušný věcně příslušný soud dle sídla pronajímatele.